

# PLANO DE PARTILHA

(.....)

## 1 – AUTOR(A) DA HERANÇA

**NOME DO(A) AUTOR(A) DA HERANÇA**, que se qualificava da seguinte maneira (QUALIFICAÇÃO COMPLETA): **[Vide lista com exemplos de qualificação – LISTA DE QUALIFICAÇÃO]**.

## 2 – FALECIMENTO

O(a) "De Cujus" faleceu no dia **12/09/2019** (doze de setembro de dois mil e doze), às 03:30 horas no Hospital XXXXXXXX em XXXXXXXX/MG, conforme consta na certidão de óbito objeto da matrícula 0000000000 2019 4 00000 000 0000000 00, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de XXXXXXXX/MG, em 13/09/2019. \*\*\*\*\*

## 3 – VIÚVA MEEIRA

O falecido deixou a **viúva e meeira**: (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **[Vide lista com exemplos de qualificação – LISTA DE QUALIFICAÇÃO]**.

## 04 – HERDEIROS

O falecido deixou, como herdeiros, 04 (quatro) filhos conhecidos, todos maiores e capazes, a seguir nomeados: **4.1) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **4.2) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **4.3) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **4.4) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA). **[Vide lista com exemplos de qualificação – LISTA DE QUALIFICAÇÃO]**.

## 5 – INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO E OUTROS HERDEIROS

O "de cujus" não deixou disposição testamentária e nem outros herdeiros. Foi apresentado Documento datado de 27/09/2019, emitido via Internet pelo qual o Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal, em cumprimento ao Provimento 56/2016 do Conselho Nacional de Justiça, informando que **NÃO CONSTA** na base de dados do Registro Central de Testamento On-Line - RCTO informação sobre a existência de

	<b>DOCUMENTO EXTERNO</b>	<b>DOC – 00</b>
	<b>INVENTÁRIO</b> <b>Modelo de Plano de Partilha</b>	Data: 02/12/2019 Versão: 01 Página 2 de 5

testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação, outorgado(s) pelo "de cujus".

## 6 – INVENTARIANTE

NOME COMPLETO, (QUALIFICAÇÃO COMPLETA), nomeado pelo Juiz conforme ID XXXXXXXX o qual aceitou o compromisso conforme ID XXXXXXXX.

## 7 – BENS

O(a) “DE CUJUS” possuía por ocasião da abertura da sucessão, os seguintes bens: **10.1)**

**BENS IMÓVEIS:** 02 (dois) bens imóveis, a seguir descritos: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**10.1.1) [Exemplo de descrição de imóvel urbano – idêntico ao que consta na matrícula]**

**Descrição do imóvel:** Copiar a descrição da matrícula. **Cadastro:** O imóvel está cadastrado no exercício de 2019 pela Prefeitura do Município de XXXXXXXXXX, da seguinte forma: Inscrição Cadastral nº XXXXXXXXX, com o valor venal de referência atribuído pela municipalidade neste exercício de R\$ XXXXXXXXXX. **Procedência:** O imóvel foi adquirido pelo autor da herança por meio de escritura lavrada no XXº Tabelião de Notas de Pouso Alegre, às folhas X do livro XXXXXXXXX, em XX de XXXXX de XXXXX, devidamente registrada sob nº XX na matrícula nº XXXXXXXXX do Ofício de Registro de Imóveis de Pouso Alegre. **Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**10.1.2) [Exemplo de descrição de imóvel rural – idêntico ao que consta na matrícula – se estiver georreferenciado não precisa colocar medidas e confrontações]**

**Descrição do imóvel:** Copiar a descrição da matrícula. **Cadastros:** Que referido imóvel acha-se devidamente cadastrado: **a) no INCRA** - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, conforme CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, relativo ao ano 2019, sob o nº. 000.000.000.000-00, com a denominação de Sítio São Bento I, classificação fundiária: minifúndio, módulo rural:,17,2555, área total:120.0000, nº módulos rurais:6,34, módulo fiscal: 0,00, nº módulos fiscais: 4,0000, FMP: 2,00 e; **b) na Receita Federal** do Brasil sob o NIRF nº 3.776.265-6, Sítio São Bento, em nome de XXXXXXXXXX, CPF: XXXXXXXXXX, área de 31,9ha, quite com o ITR referente aos 05 (cinco) últimos exercícios, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a

**DOCUMENTO EXTERNO**  
**INVENTÁRIO**  
**Modelo de Plano de Partilha****DOC – 00**  
Data: 02/12/2019  
Versão: 01  
Página 3 de 5

Propriedade Territorial Rural, confirmada a autenticidade com valor venal para o exercício de 2019, constante do DIAT de R\$ XXXXXXXXXXXXX; c) no **Cadastro Ambiental Rural** sob o CAR nº XXXXXXXXXXXXX, data do registro de XX/XX/XXXX. **Procedência:** O imóvel foi adquirido pelo autor da herança por meio de escritura lavrada no XXº Tabelião de Notas de Pouso Alegre, às folhas X do livro XXXXXXXXX, em XX de XXXXX de XXXXX, devidamente registrada sob nº XX na matrícula nº XXXXXXXXX do Ofício de Registro de Imóveis de Pouso Alegre. **Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). \*\*\*\*\*

**8 – DÍVIDAS**

O “de cujus” não deixou dívidas ativas ou passivas.

**9 – LÍQUIDO PARTILHÁVEL**

Valor total dos bens: .....R\$ 80.000,00.

Valor das dívidas .....R\$ 0,00.

**Líquido partilhável .....R\$ 80.000,00.**

**10 – PLANO DE PARTILHA**

BENEFICIÁRIO	Percentual do monte partilhável	Valor do quinhão
<b>MEAÇÃO</b>		
NOME COMPLETO - viúva meeira	<b>50 %</b>	<b>R\$ 40.000,00</b>
<b>HERANÇA</b>		
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5 %</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5%</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5 %</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5 %</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 80.000,00</b>

**11 – PAGAMENTOS**

**14.1) PRIMEIRO PAGAMENTO - MEAÇÃO:** Sendo os bens acima comuns do casal, caberá à viúva e meeira **NOME COMPLETO**, já citada e qualifica acima, em pagamento de sua meação: **a) 50% do bem descrito no item 10.1.1**, no valor de R\$ 20.000,00; **b) 50% do**

**bem descrito no item 10.1.2**, no valor de R\$ 20.000,00; Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito à viúva meeira, no valor de **R\$40.000,00**;

\*\*\*\*\*

**14.2) SEGUNDO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.1**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**.

\*\*\*\*\*

**14.3) TERCEIRO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.1**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**.

\*\*\*\*\*

**14.4) QUARTO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.2**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**.

\*\*\*\*\*

**14.5) QUARTO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.2**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**.

**12 – IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITCD "CAUSA MORTIS"**

Consta anexa (ID XXXXXXXXX) a Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, da SEF/MG, protocolo nº 201.909.175.527-4. Tipo de Declaração: Nova, tipo de transmissão "Causa Mortis", datada de 02/10/2019, número do documento **2019000360728414**, sendo pago o DAE nº 00069166283-75 no valor de R\$148,88, no dia 01/10/2019. Situação Tributária: Descrição: causa mortis; Base de cálculo R\$3.502,48; Alíquota: 5,00%; ITCD: R\$175,15; Desconto: R\$26,27; Multa: R\$0,00; Juros: R\$0,00; Valor Total: R\$148,88; Data de vencimento: 10/03/2020.

**13 – QUITAÇÕES FISCAIS**

 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> POVOA ALEGRE	<b>DOCUMENTO EXTERNO</b>	<b>DOC – 00</b>
	<b>INVENTÁRIO</b> <b>Modelo de Plano de Partilha</b>	Data: 02/12/2019 Versão: 01 Página 5 de 5

Constam anexas (ID XXXXXXXXXX): **a) CND Municipal** - CND-Certidão Negativa de Débito Municipal Número: 458/2019 expedida pela Prefeitura Municipal de XXXXXXXXXX-MG em 27/09/2019, válida por 120 dias; **b) CND Estadual:** Certidão de Débitos Tributários Negativa da SEF/MG, emitida via Internet em 27/09/2019, válida até 26/12/2019, código de controle da certidão: 2019000359860649; **c) CND Federal:** Certidão negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela SRF e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, emitida via Internet, no dia 27/09/2019, válida até 25/03/2019, código de controle da certidão 33C0. 444A. 46A1. DAC3, todas as certidões emitidas em nome do autor da herança. \*\*\*\*\*

#### 14 – DOCUMENTOS E CERTIDÕES

Constam anexos (ID XXXXXXXXXX, XXXXXXXX ....) os seguintes documentos e certidões:

- a) Em relação ao autor da herança:** Cópia de documento de identidade, número de CPF, certidão de óbito e certidão de casamento do autor da herança datadas de 13/09/2019 e 13/09/2019 respectivamente;
- b) Em relação à viúva meeira:** cópia de documento de identidade e de CPF;
- c) Em relação aos herdeiros:** cópia de documento de identidade e de CPF; e certidão de nascimento dos herdeiros solteiros e de casamento dos herdeiros casados, divorciados e viúvos, datadas de 13/09/2019;
- d) Em relação aos bens imóveis:** d.1) certidão de registro, certidão negativa de ônus e certidão negativa de ações reais reipersecutórias, referentes as matrículas nº 12.028 e 87.542, expedidas pelo CRI/XXXXXXXXXX-MG em 02/10/2019; d.2) certidão negativa fiscal expedida pelo município ou pela União ou comprovante de quitação dos tributos que incidam sobre o imóvel – Quitação de IPTU imóvel urbano e CND ITR para rural (colocar data de validade); **[Fiscal municipal pode ser dispensada pelo adquirente].**

(.....)