

**Documentos e certidões que devem ser apresentados para Inventário Judicial e Extrajudicial (arts. 187, 189, 198 e 255, NCN; art. 22, Res. 35/CNJ)**

- Certidão de óbito do autor da herança (expedida há até 90 dias-extrajudicial);
- Documento de identidade oficial e CPF das partes e do autor da herança;
- Certidão de estado civil (expedida há até 90 dias);
- Pacto antenupcial, se houver;
- Documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens móveis e direitos;
- Certidões do Registro de Imóveis (inteiro teor, ônus e ações – expedidas há até 30 dias);
- Certidões negativas de débito (ou positivas com efeito de negativas), expedidas pelas Fazendas Públicas federal, estadual e municipal, em nome do autor da herança;
- Comprovante de pagamento do imposto de transmissão (Certidão de pagamento e desoneração do ITCD, em MG – art. 187, §4º, NCN);
- Certidão fiscal negativa expedida pelo município (imóvel urbano)\* ou pela União (imóvel rural) ou comprovante de quitação dos tributos que incidam sobre o imóvel;  
\*Obs.: a certidão fiscal expedida pelo município pode ser dispensada pelo(s) adquirente(s) – art. 187, §1º, NCN.
- Procuração, se for o caso;
- CCIR mais recente, devidamente quitado ou acompanhado da prova de quitação, no caso de imóvel rural;
- CND-ITR ou apresentação dos 5 últimos comprovantes de pagamento do ITR;
- Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural – CAR;
- Apresentação do Documento de Informação e Apuração do ITR – DIAT.